

**HAUS 2**

ca. 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 29 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**Erdgeschoss**



EG	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,50
Zimmer 2	15,00
Diele	11,50
Windfang	4,00
Bad	4,50
HWR	4,00
Hobby/Abstellraum	15,00
Technik	6,00
Terrasse 1 (50%)	4,50
Garage	22,50
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,00</b>

**Obergeschoss**



OG	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,00
Schlafen	14,00
Arbeitszimmer	7,50
Küche	9,00
Bad	6,00
Flur	7,50
Terrasse 2 (50%)	6,00
Terrasse 3 (25%)	8,75
<b>Wohnfläche</b>	<b>88,75</b>

**Projektadresse**

Sommerbergring 6, 74731 Walldürn-Rippberg

Telefon 0157 366 123 14

www.terrazza-wohnen.de



— DIE EIGENEN  
VIER WÄNDE MIT  
**FERNBLICK** —